SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT
PROYECTO - SUBDIRECCIÒN DE OPERACIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

FECHA ELABORACIÓN	26	5	2025	INFORME No.	14	SEMANA No.	14	PERIODO	19	5	AL	25	5

TIPO DE CONTRATO	INTERVENTORÍA	NÚMERO DE CONTRATO	NTRATO DE INTERVENTORÍA No. 1751-2
CONTRATISTA	PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S.	NIT	900535486
OBJETO CONTRACTIAL	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURIDICA DE LA EJECUCION DE OBRAS DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETAIRA DISTRITAL DEL HABITAT"		

TIPO DE CONTRATO	OBRA	NÚMERO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA No. 1726-2024
CONTRATISTA	UNION TEMPORAL SDHT RURAL	NIT	901900929
OBJETO CONTRACTIAL	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE LAS ACCIONES DE ACUPUNTURA URBANA EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT".		

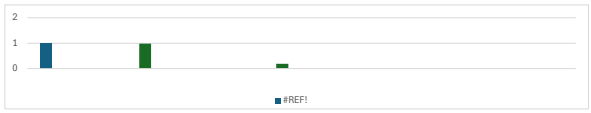
DATOS GENERALES DE LOS CONTRATOS DE INTERVENTORÍA Y OBRA

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
FECHA FIRMA DEL CONTRATO	30/12/2024	FECHA FIRMA DEL CONTRATO	30/12/2024
FECHA FIRMA ACTA DE INICIO	10/02/2025	FECHA FIRMA ACTA DE INICIO	10/02/2025
PLAZO INICIAL	CUATRO (4) MESES	PLAZO INICIAL	CUATRO (4) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	9/06/2025	ECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	9/06/2025
PLAZO FINAL	9/06/2025	PLAZO FINAL	9/06/2025
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	N/A	FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	N/A
PRÓRROGAS	N/A	PRÓRROGAS	N/A
SUSPENSIONES	N/A	SUSPENSIONES	N/A
MODIFICACIONES	N/A	MODIFICACIONES	N/A
VALOR INICIAL	$ 811.064.598,00	VALOR INICIAL	$ 161.835.433,38
ADICIONES	$ -	ADICIONES	$ -
VALOR FINAL	$ 811.064.598,00	VALOR FINAL	$ 161.835.433,38

INDICADORES DE AVANCE DEL PROYECTO CON CORTE SEMANAL

GENERAL

PROGRAMADO	EJECUTADO	ADELANTO SEMANAL	RETRASO
79,77%	98,74%	18,97%	0%

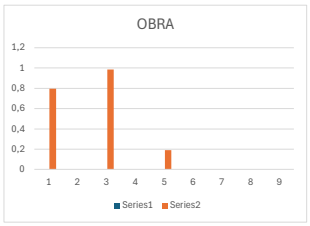


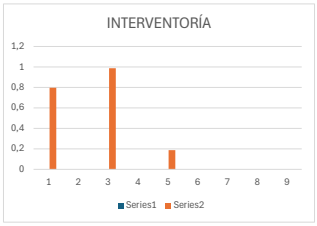
AVANCE FINANCIERO OBRA

PROGRAMADO	EJECUTADO	ADELANTADO SEMANAL	RETRASO
79,77%	98,74%	18,97%	0%

AVANCE FINANCIERO INTERVENTORÍA

PROGRAMADO	EJECUTADO	ADELANTADO SEMANAL	RETRASO
79,77%	98,74%	18,97%	0,00%

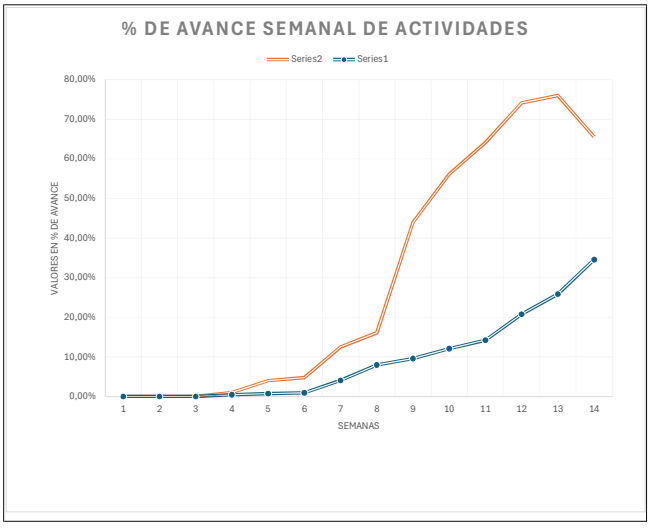




EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado Anterior	64,16%	14,21%	49,95%
Durante la Semana	34,58%	65,56%	-30,98%
Actual Acumulado	98,74%	79,77%	18,97%

EJECUCIÓN	SEMAMA	ACUMULADO
Obra Programada semana 14	65,56%	79,77%
Valor de la Obra Programada	$ 106.099.310,12	$ 129.096.125,21

EJECUCIÓN	SEMAMA	ACUMULADO
Obra Ejecutada semana 14	34,58%	98,74%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 55.962.692,86	$ 159.796.306,92



PRAN CONSTRUCCIONES SAS

SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT
PROYECTO - SUBDIRECCIÒN DE OPERACIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

UT SDHT RURAL

ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - CONTROL DE PROGRAMACIÓN

No.	Actividad	FECHA PROGRAMADA	FECHA DE CUMPLIMIENTO	DIAS DE ATRASO	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA
	ETAPA 1 - PRE- CONTRUCCIÓN						
1	INICIO ETAPA	10/02/2025	10/02/2025	0,00	100%	100%	0%
2	ENTREGABLE PLAN DE GESTIÓN SOCIAL	20/02/2025	12/02/2025	-8,00	100%	100%	0%
3	ENTREGABLE PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	24/02/2025	12/02/2025	-12,00	100%	100%	0%
4	ENTREGABLE PLAN DE CALIDAD	24/02/2025	12/02/2025	-12,00	100%	100%	0%
5	VISITAS DE RECONOCIMIENTO	15/02/2025	12/02/2025	-3,00	100%	100%	0%
6	INFOME DE VISITA CON REGISTRO FOTOGRAFICO	20/02/2025	12/02/2025	-8,00	100%	100%	0%
7	ENTREGABLE ARQUITECTONICO	1/03/2025	17/02/2025	-12,00	100%	100%	0%
8	ENTREGABLE ESTRUCTURA	1/03/2025	17/02/2025	-12,00	100%	100%	0%
9	ENTREGABLE HIDROSANITARIO	1/03/2025	17/02/2025	-12,00	100%	100%	0%
10	ENTREGABLE ELECTRICO	1/03/2025	17/02/2025	-12,00	100%	100%	0%
11	ENTREGABLE GEOTECNIA	1/03/2025	27/02/2025	-2,00	100%	100%	0%
12	ENTREGABLE PRESUPUESTO Y MEMORIAS	6/03/2025	27/02/2025	-7,00	100%	100%	0%
13	ENTREGABLE PLANO DE IMPLANTACION VIVIENDAS	6/03/2025	27/02/2025	-7,00	100%	100%	0%
14	ENTREGA INFORMES DE VALIDACION	3/03/2025	24/02/2025	-7,00	100%	100%	0%
	ETAPA 2 FASE CONSTRUCCIÓN						
1	INICIO ETAPA 2	11/03/2025	11/03/2025	0,00	100%	100%	0%
2	COMPRAS Y LOGÍSTICA PARA INICIO	12/03/2025	12/03/2025	0,00	100%	100%	0%
3	VIVIENDA GLORIA INÉS FANDIÑO	20/03/2025	20/03/2025	0,00	100,00%	100%	0,00%
4	VIVIENDA ANA YOLIMA FANDIÑO	20/03/2025	20/03/2025	0,00	100,00%	100%	0,00%
5	VIVIENDA AMANDA DÍAZ CIFUENTES	20/03/2025	20/03/2025	0,00	100,00%	100,00%	0,00%
6	VVIENDA ELIZABETH DÍAZ CIFUENTES	20/03/2025	20/03/2025	0,00	100,00%	100,00%	0,00%
7	VIVIENDA STELLA PALACIOS GONZÁLEZ	20/03/2025	20/03/2025	0,00	100,00%	89,91%	-10,09%
8	VIVIVENDA ANGIE LISETH PEÑALOZA	20/03/2025	20/03/2025	0,00	100,00%	100,00%	0,00%
9	VIVIENDA LILIANA ROMERO	5/04/2025	5/04/2025	0,00	19,07%	100,00%	80,93%
10	VIVIENDA DIANA GUTIERREZ	5/04/2025	5/04/2025	0,00	19,07%	100,00%	80,93%
11	APROBACIÓN DOCUMENTAL Y CIERRA ETAPA	9/06/2025					
12	ACTA DE FINALIZACIÓN	10/06/2025					

VIVIENDAS

FRENTES EN EJECUCION ACUMULADAS					FRENTES EN EJECUCIONSEMANA					
TOTAL VIVIENDAS	PROGRAMADO	EJECUTADAS	ATRASO		PROGRAMADO	%	EJECUTADO	%	RETRASO	%
8	79,77%	98,74%	19%		NA	NA	NA	NA	NA	NA

EXPEDIENTE	BENEFICIARIO	FECHA DE INICIO	OBSERVACIONES TÉCNICAS
2202010108VN001	VIVIENDA GLORIA INÉS FANDIÑO	20/03/2025	Vivienda finalizada, se encuentra en atapa de resanes, tales como limpieza recoleccion de materiales.
2202010108VN002	VIVIENDA ANA YOLIMA FANDIÑO	20/03/2025	Vivienda finalizada, se encuentra en atapa de resanes, tales como limpieza recoleccion de materiales.
2301090519VN002	VIVIENDA AMANDA DÍAZ CIFUENTES	20/03/2025	Vivienda finalizada, se encuentra en atapa de resanes, tales como limpieza recoleccion de materiales.
2301090519VN001	VVIENDA ELIZABETH DÍAZ CIFUENTES	20/03/2025	Vivienda finalizada, se encuentra en atapa de resanes, tales como limpieza recoleccion de materiales.
2301100616VN002	VIVIENDA STELLA PALACIOS GONZÁLEZ	20/03/2025	La vivienda se encuentra en etapa de desarrollo de mampostería, se han fundido columnas y vigas corona. Se han ejecutado los dinteles sobre las puertas de las habitaciones, se realizo la instalacion de la carpinteria metalica, instalacion de cubierta.
2301231317VN001	VIVIVENDA ANGIE LISETH PEÑALOZA	20/03/2025	Vivienda finalizada, se encuentra en atapa de resanes, tales como limpieza recoleccion de materiales.

2301291682VN001	VIVIENDA LILIANA ROMERO	5/04/2025	Vivienda finalizada, se encuentra en atapa de resanes, tales como limpieza recoleccion de materiales.
2201291662VN001	VIVIENDA DIANA GUTIERREZ	5/04/2025	Vivienda finalizada, se encuentra en atapa de resanes, tales como limpieza recoleccion de materiales.

REGISTRO FOTOGRAFICO - DE AVANCES DE LA SEMANA








OBSERVACIONES GENERALES	NO APLICA

EJECUCIÓN

EXPEDIENTE	BENEFICIARIO	FECHA DE VALIDACIÓN	FECHA DE APERTURA	FECHA INICIO DE OBRAS	% DE AVANCE
2202010108VN001	VIVIENDA GLORIA INÉS FANDIÑO	10/02/2024	11/02/2024	20/03/2025	100,00%
2202010108VN002	VIVIENDA ANA YOLIMA FANDIÑO	10/02/2024	11/02/2024	20/03/2025	100,00%
2301090519VN002	VIVIENDA AMANDA DÍAZ CIFUENTES	10/02/2024	11/02/2024	20/03/2025	100,00%
2301090519VN001	VVIENDA ELIZABETH DÍAZ CIFUENTES	10/02/2024	11/02/2024	20/03/2025	100,00%
2301100616VN002	VIVIENDA STELLA PALACIOS GONZÁLEZ	10/02/2024	11/02/2024	20/03/2025	89,91%
2301231317VN001	VIVIVENDA ANGIE LISETH PEÑALOZA	10/02/2024	11/02/2024	20/03/2025	100,00%
2301291682VN001	VIVIENDA LILIANA ROMERO	10/02/2024	11/02/2024	5/04/2025	100,00%
2201291662VN001	VIVIENDA DIANA GUTIERREZ	10/02/2024	11/02/2024	5/04/2025	100,00%

REGISTRO FOTOGRAFICO - EJECUCIONES

OBSERVACIONES GENERALES	NA

ENTREGAS

ENTREGAS ACUMULADAS					ENTREGAS DE LA SEMANA					
TOTAL VIVIENDAS	PROGRAMADO	EJECUTADAS	RETRASO		PROGRAMADO	%	EJECUTADO	%	RETRASO	%
0	NA	NA	NA		NA	NA	NA	NA	NA	NA

EXPEDIENTE	BENEFICIARIO	FECHA DE INICIO	OBSERVACIONES TÉCNICAS
2202010108VN001	VIVIENDA GLORIA INÉS FANDIÑO	20/03/2025	NA
2202010108VN002	VIVIENDA ANA YOLIMA FANDIÑO	20/03/2025	NA
2301090519VN002	VIVIENDA AMANDA DÍAZ CIFUENTES	20/03/2025	NA
2301090519VN001	VVIENDA ELIZABETH DÍAZ CIFUENTES	20/03/2025	NA
2301100616VN002	VIVIENDA STELLA PALACIOS GONZÁLEZ	20/03/2025	NA
2301231317VN001	VIVIVENDA ANGIE LISETH PEÑALOZA	20/03/2025	NA
2301291682VN001	VIVIENDA LILIANA ROMERO	5/04/2025	NA
2201291662VN001	VIVIENDA DIANA GUTIERREZ	5/04/2025	NA

REGISTRO FOTOGRADICO - ENTREGAS REALIZADAS

NO APLICA, Teniendo en cuenta que al dia de hoy aun no se han realizado entregas de viviendas.

OBSERVACIONES GENERALES	NA

PRAN CONSTRUCCIONES SAS

SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT
PROYECTO - SUBDIRECCIÒN DE OPERACIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

UT SDHT RURAL

RESUMEN DE ACTIVIDADES

TECNICO

Actividades de obra:

- Levantamiento de muros:
Se verificó que la ejecución de esta actividad se realizara de acuerdo a la distribución de espacios implementados en el diseño arquitectónico, cumpliendo con los parametros tecnicos y esteticos requeridos para dar cumplimiento a los parametros al interior del anexo tecnico..

- Fundida de vigas cinta para cubierta:
En el desarrollo de esta actividad se verificó que la instalación del acero de refuerzo se realizara de acuerdo a los diámetros y separaciones especificados en el diseño estructural contenido al interior del anexo tecnico. De igual forma, se constató que en la fundida de las vigas se empleara una mezcla de concreto en las proporciones adecuadas que garanticen su resistencia a la compresión así como se validó la toma de muestras de los cilindros de concreto para realizar los respectivos ensayos de laboratorio.

- Instalación de puertas y ventanas:
Se validó que la instalación de las mismas se realizara conforme a la ubicación y materiales establecidos en los planos de diseño y especificaciones.

- Instalación de cubierta:

Durante la inspección del proceso constructivo se confirmó que esta actividad se ejecutara de tal forma que coincida con los planos y especificaciones.

- Instalación de red eléctrica:

Se realizó la supervisión de la instalación de la tubería eléctrica y se confirmó que se dejaran los respectivos puntos para tomacorrientes e interruptores en cada uno de los espacios de la vivienda.

- Instalación de red hidrosanitaria:
Se validó que al ubicar la tubería hidraúlica y sanitaria se realizara conforme a lo dispuesto en los planos de diseño y dejando las salidas correspondientes para posteriormente adecuar cada uno de los aparatos sanitarios.

- Fundida de placa de contrapiso:
Se constató la instalación de la respectiva malla de refuerzo y debido a que se empleó concreto elaborado en sitio mediante mezcladora mecánica se verificó la toma de muestras para posteriormente ser remitidas a laboratorio para la realización de los ensayos de resistencia a la compresión, garantizando el cumplimiento de los parámetros de diseño.

- Enchape de muros:
Se verificó la correcta instalación asegurando una adecuada nivelación y alineación, así como el empleo de baldosa de buena calidad y libres de roturas, grietas o manchas.

- Instalación de aparatos sanitarios:
Se verificó la adecuada instalación de acuerdo con los planos y especificaciones y validando la correcta conexión a las redes de agua y alcantarillado.

AMBIENTAL Y SST

COMPONENTE AMBIENTAL

Se verifica las condiciones a la hora de la entrega de la vivienda a sus propietarios las condiciones de orden y aseo, presencia de acopios de RCD pétreos y no pétreos, como también el almacén de materiales y se encuentran en buenas condiciones.

Se constata el estado de los individuos arbóreos mas cercanos a las actividades constructivas de hay presencia de ellos, los cuales están en buen estado, en el predio de Diana Gutiérrez en la Unión, un árbol de porte pequeño fue derribado por un Eucaliptico que cayo de forma natural este individuo esta ubicado en el predio contiguo.

Se realiza el seguimiento a las capacitación del manejo de sistema de tratamiento de aguas residuales que hace entrega el contratista a los propietarios de cada vivienda, estos sistemas son: I) trampa de grasa y II) pozo séptico.

El contratista hace entrega de dos puntos ecológicos por vivienda y socializa como debe realizarse la segregación en la fuente de los residuos.

No se presentan impactos negativos en fuentes hídricas ya que las viviendas están alejadas de estas.

Se previene la generación de material particulado a través de cubrir el material que hay en obra material que es de los propietarios de las viviendas, por otra parte por las condiciones climáticas de área no es necesario realizar humectación en vías ya que es frecuente la precipitación en el área

se realiza mesa de trabajo con el contratista para tocar temas del informe mensual ambiental 4 correspondiente a mayo y dar las pautas para la presentación del informe final ambiental.

COMPONENTE SST

Referente a los procedimientos de seguridad y salud en el trabajo, las labores se ejecutaron normalmente sin condiciones inseguras reportadas o actos inseguros por parte de los trabajadores, el dia de hoy se estaban haciendo los resanes en la casa correspondiente a la señora Gloria Fandiño, se efectuaron todas las actividades referentes a orden y aseo, se asigno punto de recoleccion RCD y se organizo el residuo de material de construccion. Tambien el uso de overoles y EPP fue pertinente teniendo en cuenta los posibles riesgos.

SOCIAL

Se desarrolla gestion correspondiente al acompañamiento a las reuniones entre el contratista de obra y las beneficiarias del proyecto, solucionando dudas e inquietudes frente a las dinámicas de entrega del proyecto vivienda nueva y responsabilidades como propietarios. Adicional a lo anterior, se realiza acompañamiento en las reuniones de entrega de vviendas a las beneficiarias en las localidades de Sumapaz (veredas las ánimas y la unión) y Usme (vereda Olarte), quienes se muestran empoderadas del proceso, receptoras a los acuerdos frente al cuidado y mantenimiento de las unidades de vivienda, junto con el equipo interdisciplinario se realiza acompañamiento y seguimiento con los beneficiarios exponiendo una próxima visita o reunión para cierre de proyecto.





SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT
PROYECTO - SUBDIRECCIÒN DE OPERACIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

ADMINISTRATIVO

1). Participacion activa en comites de seguimiento de obra:
Se participó activamente en el comité de seguimiento del proyecto, el cual trato sobre la importancia crucial para el control y la supervisión del avance de la obra.
- 1. Comite dia 20 de mayo del 2025, El comite se realizo en las oficinas de la UT SDHT RURAL.
-Revision de compromisos.
-Revision de porcentajes de avance de obra, comparando los resultados obtenidos con el cronograma y el presupuesto aprobados.
- Identificación y análisis de posibles dificultades técnicas, logísticas y administrativas que pudieran afectar la ejecución de la obra.
- Evaluación del cumplimiento de las especificaciones técnicas, normativas y planos del proyecto.
- Seguimiento de las acciones correctivas y preventivas implementadas para solucionar los problemas detectados.
- Establecimiento de acuerdos y compromisos claros y precisos para cada una de las partes involucradas.
- Se elaboraron actas detalladas de cada comité, donde se registraron los temas tratados, los acuerdos alcanzados, los compromisos asumidos y las acciones a seguir por cada una de las partes. Estas actas constituyen un registro documental fundamental para el seguimiento y control del proyecto.
- **2, Mesa de trabajo**, realizado de forma virtual.
- Revision de observaciones compartidas por parte del apoyo a la supervision al componente ambiental de los informes mensuales entregados por la interventoria.
- Subsanacion de inquietudes por parte del contratista.
- Creacion de compromisos para dar respuesta a las observaciones emitidas por parte de la supervision a los dos informes pendientes por enviar.

OBSERVACIONES ADICIONALES

Se realizo visita de acompañamiento al contratista de obra por parte de la interventoria a los frentes de trabajo ubicados en usme en la vereda olarte el dia 19 de mayo al igual que a las viviendas en la vereda las animas para hacer entrega a las beneficiciarias. Igualmente, el dia miercoles 21 de mayo se realizo acompañamiento para la entrega de las viviendas de las señoras Diana Gutierrez, Liliana Romero y Angie Peñalosa. Finalmente, interventoria estuvo en campo el dia sabado 24 de mayo, revisando la subsanacion de algunas observaciones identificadas durante la jornada realizada el dia 21 de mayo. Durante la presente semana, estos fueron los dias en los cuales se realizo recorrido de obra, en donde se evidencia una buena ejecucion de las actividades al interior de los frentes de trabajo y un avance acorde a lo programado, se encuentra proxima a entregar 1 vivienda por lo que se plantea reunion de visita, verificacion y ajuste de las mismas el dia viernes 30 de mayo del 2025.

PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA - PLANES DE MEJORA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	OBSERVACIÓN	FECHA
Actualmente, durante la ejecucion del proyecto no se han presentado problemas ni ANS hacia el contratista. El contrato se encuentra en adecuada ejecucion.	RICARDO POVEDA	NO APLICA	26/05/2025

PERSONAL EN OBRA

PERSONAL OPERATIVO INTERVENTORÍA		PERSONAL DE OBRA		ESTADO DE EQUIPOS EN OBRA			REPORTE DEL CLIMA	
CARGO	CANT.	CARGO	CANT.	EQUIPO / MAQUINARÍA	CANT.	UBICACIÓN	DIA	ESTADO
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	1	DIRECTOR DE OBRA	1				LUNES	S
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	2	RESIDENTE DE OBRA	2				MARTES	L
ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	1	ESPECIALISTA GEOTECNIA	1				MIÉRCOLES	L
GEOTECNISTA	1	ESPECIALISTA ESTRUCTURAS	1				JUEVES	L
ESPECIALISTA ELECTRICA	1	PROFESIONAL ELECTRICO	1				VIERNES	L
INGENIERO AMBIENTAL	1	PROFESIONAL HIDROSANITARIO	1				SÁBADO	L
ESPECIALISTA HIDROSANITARIA	1	PROFESIONAL SOCIAL	1				DOMINGO	L
TRABAJADORA SOCIAL	1	PROFESIONAL SST	1					
PROFESIONAL SISO	1	PROFESIONAL AMBIENTAL	1				**ESTADO**	
							LLUVIOSO (L)	
							NUBLADO (N)	
							SOLEADO (S)	
TOTAL DE PERSONAL	**10**	**TOTAL DE PERSONAL**	**10**	**OTAL DE MAQUINARIA / EQUIP**	**0**			

ACTIVIDADES PROGRAMADAS A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

FECHA DELCOMPROMISO	COMPROMISO	RESPONSABLE	SEGUIMIENTO

SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT
PROYECTO - SUBDIRECCIÒN DE OPERACIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

UT SDHT RURAL

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

FECHA	TIPO	No. RADICADO	DIRIGIDO A	ASUNTO	OBSERVACIÓN
21/05/2025	COMUNICADO	UT-SDHTR-110-25	PRAN CONSTRUCCION	SUBSANACIONES EN VIVIENDAS ENTREGADAS - USME	NA

CORRESPONDENCIA SALIDA

FECHA	TIPO	No. RADICADO	DIRIGIDO A	ASUNTO	OBSERVACIÓN

ACTAS DE REUNIÓN

FECHA	TIPO	ASUNTO	FECHA	TIPO	ASUNTO
20/05/2025	ACTA	ACTA DE COMITÉ	20/05/2025		REMISIÓN ACTA DE COMITÉ - 20 DE MAYO DE 2025
23/05/2025	ACTA	ACTA DE MESA DE TRABAJO	23/05/2025		EMISIÓN ACTA DE MESA DE TRABAJO - 23 DE MAYO DE 20

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

OBSERVACIONES

Durante la presente semana no se presetanron inconvenientes que afecten la correcta ejecucion de la obra

RECOMENDACIONES

NO APLICA

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Vanessa Nino Vergara
1032B27GC
Profesional Social

PROFESIONAL SOCIAL

Sofia Laverde.

PROFESIONAL AMBIENTAL

PROFESIONAL SST

EJECUCIÓN					
EXPEDIENTE	**BENEFICIARIO**	**FECHA DE VALIDACIÓN**	**FECHA DE APERTURA**	**FECHA INICIO DE OBRAS**	**% DE AVANCE**
2202010108VN001	**VIVIENDA GLORIA INÉS FANDIÑO**	**10/02/2024**	**11/02/2024**	**20/03/2025**	**100,00%**
2202010108VN002	**VIVIENDA ANA YOLIMA FANDIÑO**	**10/02/2024**	**11/02/2024**	**20/03/2025**	**100,00%**
2301090519VN002	**VIVIENDA AMANDA DÍAZ CIFUENTES**	**10/02/2024**	**11/02/2024**	**20/03/2025**	**100,00%**
2301090519VN001	**VVIENDA ELIZABETH DÍAZ CIFUENTES**	**10/02/2024**	**11/02/2024**	**20/03/2025**	**100,00%**
2301100616VN002	**VIVIENDA STELLA PALACIOS GONZÁLEZ**	**10/02/2024**	**11/02/2024**	**20/03/2025**	**89,91%**
2301231317VN001	**VIVIVENDA ANGIE LISETH PEÑALOZA**	**10/02/2024**	**11/02/2024**	**20/03/2025**	**100,00%**
2301291682VN001	**VIVIENDA LILIANA ROMERO**	**10/02/2024**	**11/02/2024**	**5/04/2025**	**100,00%**
2201291662VN001	**VIVIENDA DIANA GUTIERREZ**	**10/02/2024**	**11/02/2024**	**5/04/2025**	**100,00%**

REGISTRO FOTOGRAFICO - EJECUCIONES




Vereda La Unión - Diana Gutierrez

Actividades realizadas frente 1 : instalación de carpintería metálica y de madera, enchape de muros y piso de cocina, baño y lavadero, instalación de aparatos sanitarios y pozo séptico, pintura de puertas metálicas y ventanas.




Vereda La Unión - Liliana Romero

Actividades realizadas frente 2 : fundida de placa de contrapiso, instalación de carpintería metálica y de madera, enchape de muros y piso de cocina, baño y lavadero, instalación de aparatos sanitarios y pozo séptico, pintura de puertas




Vereda Santo Domingo - Angie Peñaloza

Actividades realizadas frente 3 : fundida de placa de contrapiso, instalación de puertas metálicas y en madera, enchape de muros y piso de cocina, baño y lavadero, instalación de aparatos sanitarios y pozo séptico, pintura de puertas metálicas y




Vereda Las Animas - Elizabeth Díaz




Vereda Las Animas - Amanda Díaz




Vereda Las Auras - Stella Palacios

Actividades realizadas frente 4 : resane de orificios, pegado de tubería de desague de lavaplatos

Actividades realizadas frente 5: resane de orificios, pegado de tubería de desague de lavaplatos

Actividades realizadas frente 6 : mampostería para soporte de cubierta, instalación de acero y fundida de vigas cinta





Vereda Olarte - Yolima Fandiño





Vereda Olarte - Gloria Fandiño

Actividades realizadas frente 7 : instalación de grifería de lavaplatos, resane de fisuras en tapas del sistema de pozo séptico, resane de orificios de tomacorrientes, remate para nivelación de viga de amarre

Actividades realizadas frente 8 : instalación de tapa para registro de corte de lavadero, instalación de manija de puerta de acceso, resane de orificios de tomacorrientes.

OBSERVACIONES GENERALES	En términos generales todos los frentes de obra se desarrollan con normalidad y no se ha generado ninguna eventualidad que ocasione atrasos en el cronograma
Atraso:	